

#### EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Délibération Du Comité Syndical Du 16 octobre 2025

Acte certifié exécutoire compte tenu de :

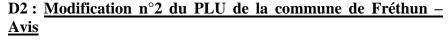
☑ sa publication sur le site internet du SITAC le 22/10/2025

☐ sa notification faite le

Et de sa réception en préfecture le 21/10/2025

Id S2low: 062-256204033-20251016-D2\_16\_10\_2025-DE

Le président du SITAC, Philippe MIGNONET



Rapporteur : Monsieur Philippe MIGNONET, Président du SITAC

Autorité Organisatrice au titre de la loi d'orientation des mobilités (LOM) pour l'agglomération urbaine du Calaisis, le SITAC est appelé de droit à émettre un avis sur l'ensemble des Plans Locaux d'Urbanisme des communes situées au sein de son ressort territorial.

La compétence « documents d'urbanisme » ayant été transférée à l'agglomération à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2019 ; par courrier reçu le 02 septembre 2025, Madame la Présidente de Grand Calais Terres et Mers nous a transmis un projet de modification du PLU engagé par la commune de Fréthun.

Il vise à apporter des changements à des pièces réglementaires du PLU (le plan de zonage et le règlement), sans qu'il ne soit porté atteinte aux orientations du PADD (projet d'aménagement et de développement durables).

Il s'agit d'une modification de droit commun définie par les articles L.151-36 et suivants et L.153-41 à L.153-44 du code de l'urbanisme.

En l'espèce le projet de modification du PLU prévoit les évolutions suivantes :

- Reclassement d'une partie de la zone Nf en secteur Nfp en y permettant une emprise au sol des constructions de maximum 40% du terrain au lieu de 15%, ceci en vue de l'implantation d'un projet photovoltaïque ;
- Mise à jour des références des arrêtés relatifs aux nuisances sonores causées par les différentes infrastructures routières et ferroviaires présentes sur le territoire.

Considérant que les préconisations prévues au Plan de Déplacement Urbain sont respectées,

Sur avis favorable du Bureau, le Comité :

> **DECIDE** de donner un avis favorable à la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Fréthun.

ADOPTE A L'UNANIMITE

Philippe MIGNONET

Le Président

Pour extrait conforme,

# **COMITE SYNDICAL**

\_\_\_\_\_

## SEANCE DU 16 OCTOBRE 2025 HOTEL COMMUNAUTAIRE

L'an deux Mille vingt-cinq, le jeudi seize octobre, le Comité Syndical du Syndicat Intercommunal des Transports urbains de l'Agglomération du Calaisis s'est réuni à l'hôtel communautaire de Grand Calais Terres et Mers à Calais sous la présidence de Monsieur Philippe MIGNONET, sur la convocation qui lui a été adressée le jeudi neuf octobre.

### **Présents**:

### *Titulaires*:

Monsieur Guy ALLEMAND

Monsieur Guy BEGUE

Monsieur Marc BOUTROY

Monsieur Sébastien CASTELLE

Madame Anne DECAESTECKER

Monsieur Bernard DELALIN

Madame Nadine DENIELE-VAMPOUILLE

Monsieur Jean-Michel DORET

Madame Thérèse DUPUY

Monsieur Michel HAMY

Monsieur Frédéric HENOT

Monsieur Jean-Marc LEROY

Monsieur Fabrice MARTIN

Monsieur Philippe MIGNONET

Monsieur Yves SANDRAS

Madame Frédérique VAN ROOY

#### Excusés:

Madame Patricia BASSET

Madame Natacha BOUCHART, pouvoir à Philippe MIGNONET

Madame Adeline DECLERCQ

Monsieur Guy HEDDEBAUX

Madame Laurence LOUCHEZ, pouvoir à Fabrice MARTIN

#### **Absents**:

Monsieur Patrice CAMBRAYE

Monsieur Jean-François LACROIX

Monsieur Guillaume LOEUILLEUX

Monsieur Laurent LENOIR

Monsieur Hugo MARCOTTE-RUFFIN

Monsieur Jean-Luc MAROT

Monsieur Jacques MERLEN

Madame Maïté MULOT-FRISCOURT

Madame Corinne NOËL

Madame Claudia ROBERT

Monsieur Patrick CROMBEZ Monsieur Daniel DIWUY

Suppléants:

Nombre de membres : 31	Quorum: 16	Nombre de présents : 18	Voix exprimées : 20